



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
PARQUE TECNOLÓGICO DA UFRJ

OFERTA PÚBLICA DE CESSÃO DE USO

EDITAL DE OFERTA PÚBLICA

Seleção pública destinada à cessão de uso de lotes na Quadra III

A **Universidade Federal do Rio de Janeiro**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Antonio Barros de Castro, n.º 119, Parque Tecnológico da UFRJ, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ n.º 33.663.683/0001-16, por meio do Diretor Executivo do Parque Tecnológico da UFRJ, **Romildo Dias Toledo Filho**, conforme Portaria n.º 7.387, de 19 de julho de 2023, publicada no Diário Oficial da União no dia 21 de julho de 2023, à vista da autorização constante do Processo administrativo n.º 23079.062016/2018-35, vem, pelo presente instrumento, alterar o Edital n.º 01 de 2022 em itens específicos, conforme descrito abaixo:

Alteração 1: Altera a redação das cláusulas 1.1 e 1.3, retirando do objeto do edital o lote 3 da Quadra III, passando o texto editalício vigorar com a seguinte redação:

“1.1 Constitui objeto deste edital a seleção de instituições, sociedades empresárias e entidades, com ou sem fins lucrativos, para participar de Oferta Pública que objetiva a cessão de uso da área discriminada no Item 1.3 deste Edital, localizadas na Quadra III-2 do Parque Tecnológico da UFRJ, situado na Ilha da Cidade Universitária, conforme planta de localização constante do Anexo I deste Instrumento Convocatório.

1.3 A área disponível nesta Oferta Pública compreende o lote e metragem abaixo:”

Itens	Quadra III	Metragem total	Endereço
Lote 2	Quadra III-2	6.464,96 m ²	Rua Aloísio Teixeira, n.º 708 – Cidade Universitária – Rio de Janeiro/RJ – CEP 21941-851

Alteração 2: Alterar a redação da cláusula 11.1.2, excluindo do quadro o lote 3.



“11.1.2 Os valores da contrapartida financeira, obtido por meio de Laudo de Avaliação do Escritório da Universidade (ETU) de 10 de março de 2023, perfazem os seguintes montantes:”

QUADRA	ÁREA (M²)	Valor Unitário de Locação (R\$/m²/mês)	VALOR MENSAL
QUADRA III-2	6.464,96	6,44	R\$ 41.634,34

Alteração 3: Alterar o anexo 1 para retirar a planta designada como: ANEXO 1 – QUADRA III – LOTE 3. PLANTA DA ÁREA DA QUADRA III – LOTE 3.”

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2023.

DocuSigned by:
Romildo Dias Toledo Filho
8CE979936F40408...

ROMILDO DIAS TOLEDO FILHO
Diretor Executivo do Parque Tecnológico da UFRJ