

**4ª Alteração do Edital nº 01 de 2022**

**Edital nº 001/2022**

**Seleção de Empresas e Instituições para ingresso no ambiente do Parque Tecnológico da UFRJ - Prédios de Uso Compartilhado**

A **FUNDAÇÃO COORDENAÇÃO DE PROJETOS, PESQUISAS E ESTUDOS TECNOLÓGICOS - COPPETEC**, fundação privada sem fins lucrativos, instituída em 12/03/93 conforme escritura registrada sob o nº de ordem 125.161 do livro "A" nº 33 do Registro Civil das Pessoas Jurídicas em 24/03/93, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 72.060.999/0001-75, Inscrição Municipal nº 01.119.923, com sede no Centro de Gestão Tecnológica da COPPE/UFRJ – CGTEC – CT2, Avenida Moniz Aragão, s/nº, Cidade Universitária da UFRJ, Ilha do Fundão, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP 21.941-972, neste ato representada por seus representantes legais infra-assinados, doravante denominada **COPPETEC**, na qualidade de Fundação de Apoio do **PARQUE TECNOLÓGICO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO – UFRJ (PTEC-UFRJ)**, localizado no Campus da Universidade Federal do Rio de Janeiro, na Ilha da Cidade Universitária, Rio de Janeiro, RJ, neste ato representado pela Substituta Eventual do Diretor Executivo, considerando:

- a atualização dos valores de Cessão de Uso das salas 1 e 2, localizadas no Centro Empresarial MP, Quadra VI do Parque Tecnológico, conforme Laudo de Avaliação de Valor de Mercado, de 11 de julho de 2023, elaborado pelo Escritório Técnico da Universidade (ETU); e
- a atualização, em razão da área ocupada, da taxa de serviço das edificações localizadas no MP, conforme deliberação do Conselho Diretor, reunido em sessão do dia 18 de julho de 2023,

Vem, pelo presente instrumento, alterar o Edital nº 01 de 2022 em itens específicos, conforme descrito abaixo:

## 11) DOS VALORES MENSAIS PARA CESSÃO DE ÁREAS EM PRÉDIOS COMPARTILHADOS

11.1 .....

.....

11.1.2 – Valor do metro quadrado (m<sup>2</sup>) correspondente à **Cessão de Uso dos Galpões modulares semi-industriais**, com pé direito de 8 (oito) metros, localizados na Quadra VI, Lote I, denominado MP:

.....

**Alteração 1: fica inserido no subitem 11.1.2 a seguinte tabela:**

Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Valor mensal de Locação por m <sup>2</sup> (R\$/m <sup>2</sup> /mês)	Valor mensal de Locação (R\$/mês)
Sala 1	89,74	R\$ 20,96	R\$ 1.880,95
Sala 2	29,43	R\$ 24,61	R\$ 724,27

.....

**Alteração 2: fica inserido o subitem 11.1.7 com a seguinte redação:**

11.1.7- Valores do metro quadrado (m<sup>2</sup>), **nas edificações do MP**, relativo à Taxa de Serviços a partir do mês agosto de 2023:

<b>Edificações</b>	<b>Micro e Pequenas Empresas</b>	<b>Médias e Grandes Empresas</b>
<b>Módulos</b>	R\$ 51,39	R\$ 60,16
<b>Salas 1 e 2</b>	R\$ 41,22	R\$ 47,40

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2023.

**Pela COPPETEC:**

DocuSigned by:

*Antônio MacDowell de Figueiredo*

4DF8DD9F4C0548B...

Antônio MacDowell de Figueiredo  
Diretor Superintendente

DocuSigned by:

*Glaidston Mattos Ribeiro*

4DF8DD9F4C0548B...

Glaidston de Mattos Ribeiro  
Diretor Executivo

**Com a anuência do Parque Tecnológico da UFRJ**

DocuSigned by:

*Teresa Cristina da Silva Costa*

AD452EE15BFB4B3...

Teresa Cristina da Silva Costa  
Substituta Eventual do Diretor Executivo